



**АДМИНИСТРАЦИЯ ПЕРМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
ПЕРМСКОГО КРАЯ
КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

13.08.2026

№ 2152

**Об установлении публичного
сервитута на часть земельных
участков**

В соответствии со ст. 23, гл. V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», пп. 3.2.5 п. 3.2 разд. 3 Положения о комитете имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа, утвержденного решением Думы Пермского муниципального округа Пермского края от 29.11.2022 № 48, на основании ходатайства публичного акционерного общества «Россети Урал» (ИНН 6671163413, ОГРН 1056604000970) (далее - ПАО «Россети Урал») от 27.07.2026 № 8915:

1. Установить в интересах ПАО «Россети Урал» публичный сервитут общей площадью 59269 кв.м на часть земельных участков:

- с кадастровым номером 59:32:4620002:5697 (2082 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, Пермский муниципальный район, Пермское лесничество, Кукуштанское участковое лесничество, кварталы №№ 67 (часть выдела 16), 91 (часть выдела 44), 93 (часть выдела 2);

- с кадастровым номером 59:32:4620002:5326 (7419 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, Пермский район, а/д "Кукуштан-Чайковский", км 0+467-км 3+019;

- с кадастровым номером 59:32:0000000:46 (427 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, Пермский муниципальный район, Пермское лесничество, Кукуштанское участковое лесничество, кварталы №№ 2-9, 16, 18, 22, 23, 24, 31, 32, 26-45, 47-64, 66, 68-89, 92, 106-121, 125, 126, 129-146, 148-156, 159-167, 169, 175, 178-185, 187-193, 195-201, 203, 206-211, 215;

- с кадастровым номером 59:32:4620002:5325 (13445 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, Пермский район, а/д "Кукуштан-Чайковский", км 0+467-км 3+019;

- с кадастровым номером 59:32:4620002:5323 (173 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, Пермский район, а/д "Кукуштан-Чайковский", км 0+467-км 3+019;

- с кадастровым номером 59:32:4620002:5324 (152 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, Пермский район, а/д "Кукуштан-Чайковский", км 0+467-км 3+019;

- с кадастровым номером 59:32:4620002:5364 (11913 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, Пермский район, Пальниковское с/п, в 0,57 юго-западнее п. Кукуштан;

- в кадастровом квартале 59:32:4620002 (22843 кв.м);

- в кадастровом квартале 59:32:4700101 (815 кв.м).

Цель: эксплуатации объектов электросетевого хозяйства ТП-60217, отпайка от опоры № 97 ВЛ-10 кВ Лесной от РП-3011.

Срок: 49 лет.

2. Утвердить границы публичного сервитута земельного участка, указанного в п. 1 настоящего распоряжения, согласно прилагаемой схеме расположения границ публичного сервитута.

3. Срок, в течение которого использование указанного в п. 1 настоящего распоряжения земельного участка в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута – продолжительность не превышает три месяца для земельных участков, предназначенных для жилищного строительства (в том числе индивидуального жилищного строительства), ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества; не превышает один год - в отношении иных земельных участков.

4. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлен Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

5. Плата за публичный сервитут:

5.1. в отношении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, устанавливается в размере 0,01 процента кадастровой стоимости такого земельного участка за каждый год использования этого земельного участка. При этом плата за публичный сервитут, установленный на три года и более, не может быть менее чем 0,1 процента кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута.

Установить плату за весь срок действия публичного сервитута в отношении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, в размере **37 419,95**

рублей согласно приложению № 3 к настоящему распоряжению.

Плата за публичный сервитут вносится ПАО «Россети Урал» единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия настоящего распоряжения.

Внесенная плата не подлежит возврату в случае досрочного прекращения публичного сервитута.

5.2. в отношении земельных участков, находящихся в частной собственности или находящихся в государственной или муниципальной собственности и предоставленных гражданам или юридическим лицам, определяется в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и методическими рекомендациями, утверждаемыми федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере земельных отношений. Размер такой платы определяется на дату, предшествующую не более чем на тридцать дней дате направления правообладателю земельного участка соглашения об осуществлении публичного сервитута.

6. Комитету имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа в течение 5 рабочих дней со дня подписания настоящего распоряжения:

6.1. направить настоящее распоряжение в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пермскому краю;

6.2. направить настоящее распоряжение в ПАО «Россети Урал»;

6.3. разместить настоящее распоряжение на официальном сайте Пермского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.permokrug.ru).

7. ПАО «Россети Урал» привести земельные участки в состояние пригодное для использования в соответствии с разрешенным использованием в срок не позднее 3 (трех) месяцев после завершения строительства или эксплуатации инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут.

8. Настоящее распоряжение вступает в силу с момента опубликования.

9. Контроль исполнения распоряжения возложить на заместителя председателя комитета М.В. Королеву.

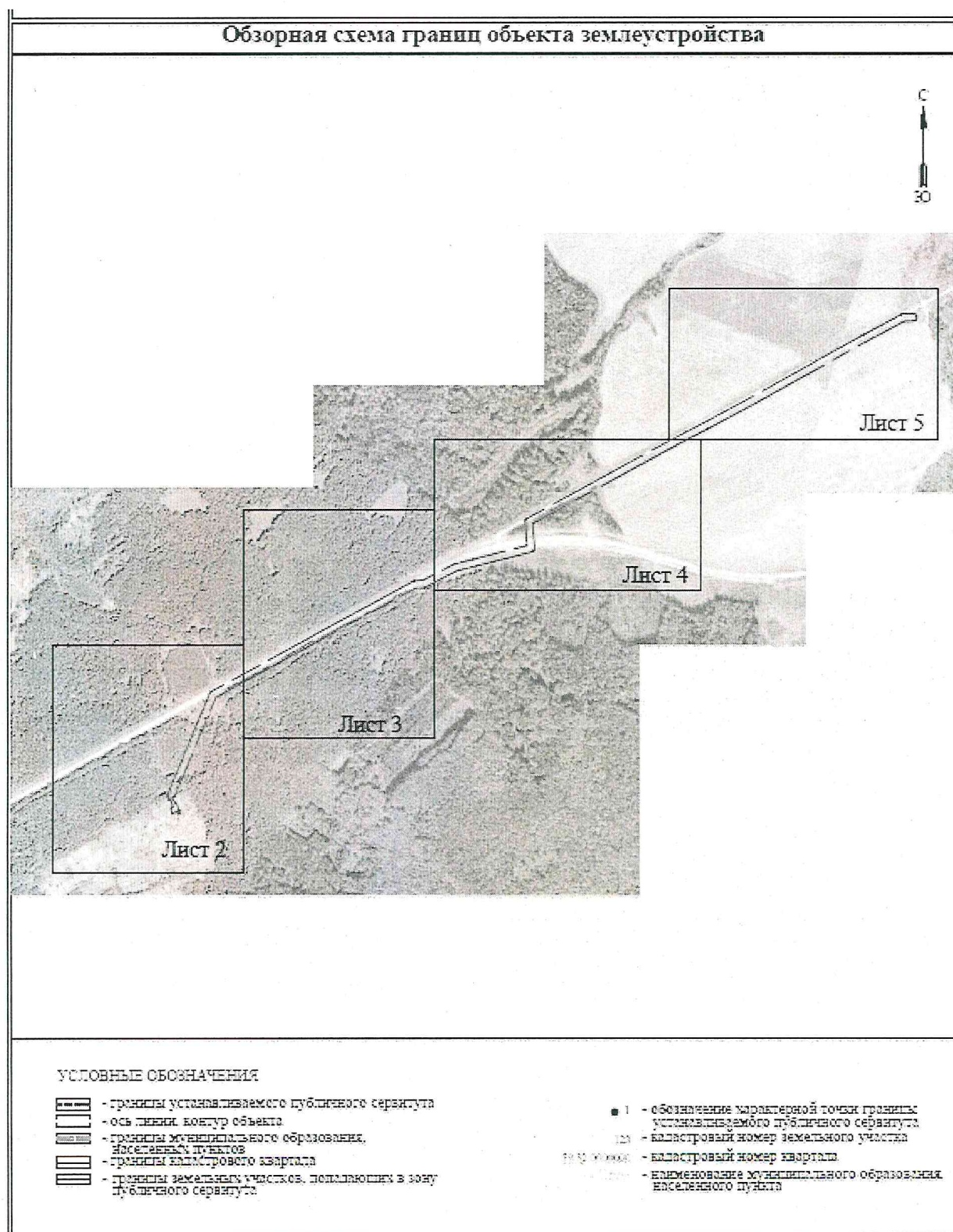
Председатель комитета



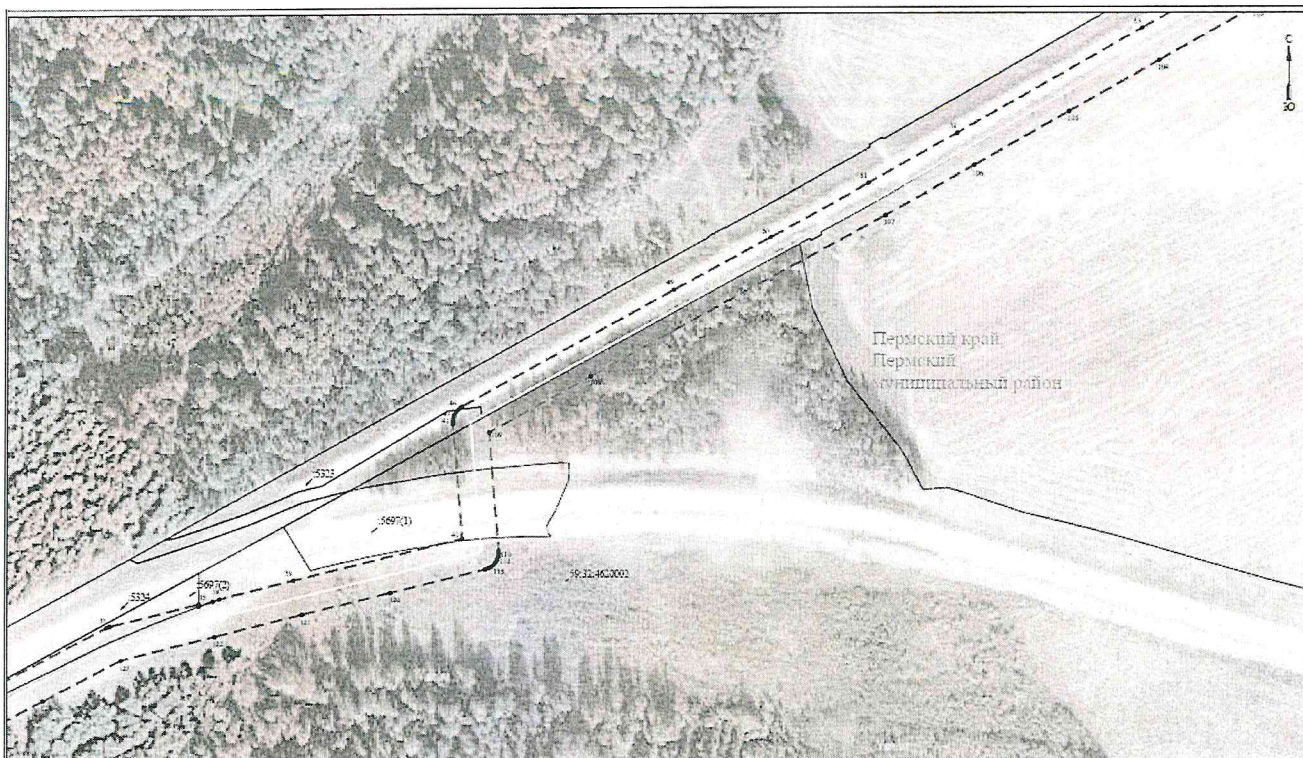
Е.А. Демидова

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

эксплуатации объектов электросетевого хозяйства
ТП-60217, отпайка от опоры № 97 ВЛ-10 кВ Лесной от РП-3011



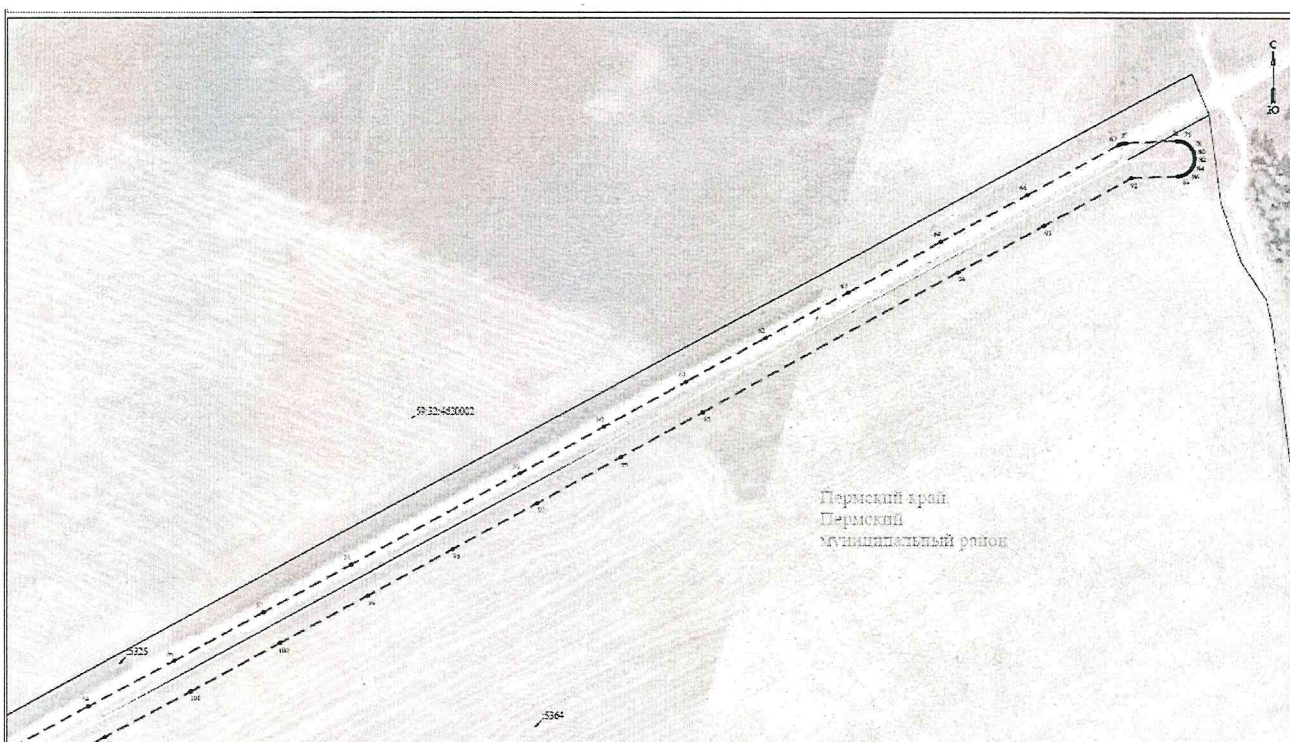




Условные обозначения приведены на листе 1

Масштаб 1:2000

Лист 4 из 5



Условные обозначения приведены на листе 1

Масштаб 1:2000

Лист 5 из 5

от 13.08.2026 № 2152

Прогноз капитальных вложений			
Экономические категории (группы)	Классификация		
	1	2	3
1	0,000000	223,169400	
2	0,000000	223,169400	
3	0,000000	223,169400	
4	0,000000	223,169400	
5	0,000000	223,169400	
6	0,000000	223,169400	
7	0,000000	223,169400	
8	0,000000	223,169400	
9	0,000000	223,169400	
10	0,000000	223,169400	
11	0,000000	223,169400	
12	0,000000	223,169400	
13	0,000000	223,169400	
14	0,000000	223,169400	
15	0,000000	223,169400	
16	0,000000	223,169400	
17	0,000000	223,169400	
18	0,000000	223,169400	
19	0,000000	223,169400	
20	0,000000	223,169400	
21	0,000000	223,169400	
22	0,000000	223,169400	
23	0,000000	223,169400	
24	0,000000	223,169400	
25	0,000000	223,169400	
26	0,000000	223,169400	
27	0,000000	223,169400	
28	0,000000	223,169400	
29	0,000000	223,169400	
30	0,000000	223,169400	
31	0,000000	223,169400	
32	0,000000	223,169400	
33	0,000000	223,169400	
34	0,000000	223,169400	
35	0,000000	223,169400	
36	0,000000	223,169400	
37	0,000000	223,169400	
38	0,000000	223,169400	
39	0,000000	223,169400	
40	0,000000	223,169400	
41	0,000000	223,169400	
42	0,000000	223,169400	
43	0,000000	223,169400	
44	0,000000	223,169400	
45	0,000000	223,169400	
46	0,000000	223,169400	
47	0,000000	223,169400	
48	0,000000	223,169400	
49	0,000000	223,169400	
50	0,000000	223,169400	
51	0,000000	223,169400	
52	0,000000	223,169400	
53	0,000000	223,169400	
54	0,000000	223,169400	
55	0,000000	223,169400	
56	0,000000	223,169400	
57	0,000000	223,169400	
58	0,000000	223,169400	
59	0,000000	223,169400	
60	0,000000	223,169400	
61	0,000000	223,169400	
62	0,000000	223,169400	
63	0,000000	223,169400	
64	0,000000	223,169400	
65	0,000000	223,169400	
66	0,000000	223,169400	
67	0,000000	223,169400	
68	0,000000	223,169400	
69	0,000000	223,169400	
70	0,000000	223,169400	
71	0,000000	223,169400	
72	0,000000	223,169400	
73	0,000000	223,169400	
74	0,000000	223,169400	
75	0,000000	223,169400	
76	0,000000	223,169400	
77	0,000000	223,169400	
78	0,000000	223,169400	
79	0,000000	223,169400	
80	0,000000	223,169400	
81	0,000000	223,169400	
82	0,000000	223,169400	
83	0,000000	223,169400	
84	0,000000	223,169400	
85	0,000000	223,169400	
86	0,000000	223,169400	
87	0,000000	223,169400	
88	0,000000	223,169400	
89	0,000000	223,169400	
90	0,000000	223,169400	
91	0,000000	223,169400	

	1	2	3
105	0.000155	0.000155	0.000155
107	0.00047722	0.000496	0.0005
108	0.0006623	0.000678	0.00068
109	0.001055	0.001055	0.001055
110	0.00129558	0.00129558	0.00129558
111	0.00126126	0.00126126	0.00126126
112	0.00091381	0.00091381	0.00091381
113	0.00120011	0.00120011	0.00120011
114	0.00126594	0.00126594	0.00126594
115	0.0012113	0.0012113	0.0012113
116	0.00125632	0.00125632	0.00125632
117	0.00124061	0.00124061	0.00124061
118	0.00121431	0.00121431	0.00121431
119	0.00125429	0.00125429	0.00125429
120	0.00125429	0.00125429	0.00125429
121	0.00125429	0.00125429	0.00125429
122	0.00125429	0.00125429	0.00125429
123	0.00125429	0.00125429	0.00125429
124	0.00125429	0.00125429	0.00125429
125	0.00125429	0.00125429	0.00125429
126	0.00125429	0.00125429	0.00125429
127	0.00125429	0.00125429	0.00125429
128	0.00125429	0.00125429	0.00125429
129	0.00125429	0.00125429	0.00125429
130	0.00125429	0.00125429	0.00125429
131	0.00125429	0.00125429	0.00125429
132	0.00125429	0.00125429	0.00125429
133	0.00125429	0.00125429	0.00125429
134	0.00125429	0.00125429	0.00125429
135	0.00125429	0.00125429	0.00125429
136	0.00125429	0.00125429	0.00125429
137	0.00125429	0.00125429	0.00125429
138	0.00125429	0.00125429	0.00125429
139	0.00125429	0.00125429	0.00125429
140	0.00125429	0.00125429	0.00125429
141	0.00125429	0.00125429	0.00125429
142	0.00125429	0.00125429	0.00125429
143	0.00125429	0.00125429	0.00125429
144	0.00125429	0.00125429	0.00125429
145	0.00125429	0.00125429	0.00125429
146	0.00125429	0.00125429	0.00125429
147	0.00125429	0.00125429	0.00125429
148	0.00125429	0.00125429	0.00125429
149	0.00125429	0.00125429	0.00125429
150	0.00125429	0.00125429	0.00125429
151	0.00125429	0.00125429	0.00125429
152	0.00125429	0.00125429	0.00125429
153	0.00125429	0.00125429	0.00125429
154	0.00125429	0.00125429	0.00125429
155	0.00125429	0.00125429	0.00125429
156	0.00125429	0.00125429	0.00125429
157	0.00125429	0.00125429	0.00125429
158	0.00125429	0.00125429	0.00125429
159	0.00125429	0.00125429	0.00125429
160	0.00125429	0.00125429	0.00125429
161	0.00125429	0.00125429	0.00125429
162	0.00125429	0.00125429	0.00125429
163	0.00125429	0.00125429	0.00125429
164	0.00125429	0.00125429	0.00125429
165	0.00125429	0.00125429	0.00125429
166	0.00125429	0.00125429	0.00125429
167	0.00125429	0.00125429	0.00125429
168	0.00125429	0.00125429	0.00125429
169	0.00125429	0.00125429	0.00125429
170	0.00125429	0.00125429	0.00125429
171	0.00125429	0.00125429	0.00125429
172	0.00125429	0.00125429	0.00125429
173	0.00125429	0.00125429	0.00125429
174	0.00125429	0.00125429	0.00125429
175	0.00125429	0.00125429	0.00125429
176	0.00125		

**Расчет платы
за публичный сервитут**

Плата за публичный сервитут рассчитана в соответствии с п. 4 ст. 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации на часть земельных участков:

1. с кадастровым номером 59:32:4620002:5325:

- Площадь земельного участка – 40 617 кв.м.
- Площадь земельного участка, обремененного сервитут – 13445 кв.м.
- Кадастровая стоимость земельного участка – 2 952 043,56 руб.
- Кадастровая стоимость земельного участка за кв.м. – 72,68 руб/кв.м.
- Срок публичного сервитута – 49 года
- Размер платы за сервитут: $13445 \times 72,68 \times 49 \times 0,01\% = 4\,788,19$ руб.
- 0,1% от кадастровой стоимости: $13445 \times 72,68 \times 0,1\% = 977,18$ руб.
- **Итого размер платы за сервитут составляет: 4 788,19 руб.**

2. с кадастровым номером 59:32:4620002:5323:

- Площадь земельного участка – 2 064 кв.м.
- Площадь земельного участка, обремененного сервитут – 173 кв.м.
- Кадастровая стоимость земельного участка – 431 541,12 руб.
- Кадастровая стоимость земельного участка за кв.м. – 209,08 руб/кв.м.
- Срок публичного сервитута – 49 года
- Размер платы за сервитут: $173 \times 209,08 \times 49 \times 0,01\% = 177,24$ руб.
- 0,1% от кадастровой стоимости: $173 \times 209,08 \times 0,1\% = 36,17$ руб.
- **Итого размер платы за сервитут составляет: 177,24 руб.**

3. с кадастровым номером 59:32:4620002:5324:

- Площадь земельного участка – 6 109 кв.м.
- Площадь земельного участка, обремененного сервитут – 152 кв.м.
- Кадастровая стоимость земельного участка – 1 277 269,72 руб.
- Кадастровая стоимость земельного участка за кв.м. – 209,08 руб/кв.м.
- Срок публичного сервитута – 49 года
- Размер платы за сервитут: $152 \times 209,08 \times 49 \times 0,01\% = 155,72$ руб.
- 0,1% от кадастровой стоимости: $152 \times 209,08 \times 0,1\% = 31,78$ руб.
- **Итого размер платы за сервитут составляет: 155,72 руб.**

4. в кадастровом квартале 59:32:4620002:

- Площадь земельного участка, обремененного сервитутом – 22843 кв.м.
- Удельный показатель кадастровой стоимости – 278,62 руб/кв.м.
- Срок публичного сервитута – 49 года
- Размер платы за сервитут: $22843 \times 278,62 \times 49 \times 0,01\% = 31\,186,13$ руб.
- 0,1% от кадастровой стоимости: $22843 \times 278,62 \times 0,1\% = 6\,364,52$ руб.
- **Итого размер платы за сервитут составляет: 31 186,13 руб.**

5. в кадастровом квартале 59:32:4700101:

- Площадь земельного участка, обремененного сервитутом – 815 кв.м.
- Удельный показатель кадастровой стоимости – 278,62 руб/кв.м.
- Срок публичного сервитута – 49 года
- Размер платы за сервитут: $815 \times 278,62 \times 49 \times 0,01\% = 1\,112,67$ руб.
- 0,1% от кадастровой стоимости: $815 \times 278,62 \times 0,1\% = 227,08$ руб.
- **Итого размер платы за сервитут составляет: 1 112,67 руб.**

Размер платы за весь срок сервитута – 37 419,95 рублей (Тридцать семь тысяч четыреста девятнадцать рублей 95 копеек), без учета НДС. НДС уплачивается налоговым агентом.

Платежные реквизиты
для внесения платы за публичный сервитут

ИНН 5948066481

КПП 594801001

Наименование получателя Управление Федерального казначейства по Пермскому краю (Комитет имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа Пермского края, л/с 04563Q40470)

Казначейский счет 031006430000000015600

Единый казначейский счет 401028101453700000048

Банк: ОКЦ № 3 УГУ БАНКА РОССИИ// УФК по Пермскому краю г. Пермь
БИК 015773997

ОКТМО 57546000

назначение платежа плата за публичный сервитут распоряжение от 13.08.2026 № 2152

КБК 542 1 11 05 410 14 0000 120